



HOTĂRÂREA nr. 403
din 24 noiembrie 2022

privind aprobarea modificării HCL nr. 358 din 19 decembrie 2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 69.197 din 12.09.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind aprobarea modificării HCL nr. 358 din 19 decembrie 2019 *privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune,*
- Adresa cu nr. 69.168/12.09.2022 formulată de SC LOCATIV SA,
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Activități Social - Culturale, Patrimoniale și Comerciale,
- Raportul de specialitate nr. 71.722/2.241 din 22.09.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- Propunerile din cadrul ședinței Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3, alin. (1), lit. j, a art. 5, punctul 3, lit. c, a art. 12, precum și a art. 13 din Ordonanța nr. 71/29.08.2002 actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- HCL nr. 358 din 19 decembrie 2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune.

În temeiul art. 108, lit. „b”, art.129 alin.(2), lit. „c”, în temeiul art. 129 alin. (6), lit. „a” și „b” precum și a art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște :

Art. I. Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr. 358 din 19 decembrie 2019 *privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune,* prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 8/23.03.2020, în sensul modificării duratei acestuia de la 5 ani la 10 ani, dar nu mai târziu de durata existenței societății comerciale.”

Art. II. Se aprobă modificarea art. 4 din HCL nr. 358 din 19.12.2019, în sensul actualizării comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune încheiat cu Municipiul Târgu Mureș în următoarea componență:

1. Portik Vilmos-László - viceprimar
2. Jakab István Attila - consilier local
3. Kelemen Atilla-Márton - consilier local
4. Maior Sergiu-Claudiu - consilier local
5. Șarlea Horea Arthur - consilier local

Membrii înlocuitori:

1. György Alexandru - viceprimar
2. Kakassy Blanka - consilier local
3. Iszlai Tamás - consilier local

Art. III. Restul articolelor cuprinse în HCLM nr. 358/2019 rămân neschimbate, producând efectele juridice vizate.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul concesiunări, închirieri și vânzări și SC Locativ SA.

Art. V. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică - Biroul concesiunări, închirieri și vânzări,
- SC Locativ SA.

**Contrasemnează,
p. Secretar General
al Municipiului Târgu Mureș**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”)